



Plats och tid	ÖG, aulan, kl 13.00-16.30		
Beslutande	Kristina Åhberg (M) Carl Strömberg (M) tjänstgör för Henric Appelkvist (M) Carl-Göran Svensson (C), ordförande Gunilla Tynell (L) Lage Engebo (M) tjänstgör för Pär Rosenberg (KD) Lars Johansson (S) Hans-Olof Höglund (MP) tjänstgör för Christl Bengtsson (S) Jan-Erik Persson (S) Mats Sundbeck (V) Kjell Dahlberg (ÖP) Fredrik Ramberg (SD) Jan Dahl (SD)		
Övriga närvarande	Enligt särskild förteckning, sidan 2		
Utses att justera	Lars Johansson		
Justeringens plats och tid	Samhällsbyggnadsförvaltningen; Björkegrenska gården, 2 november 2021		
Underskrifter	Omedelbar justering § 220	Paragrafer	209-227
	Sekreterare	Annette Knutsson	
	Ordförande	Carl-Göran Svensson	
	Justerande	Lars Johansson	

---

#### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Samhällsplaneringsnämnden		
Sammanträdesdatum	2021-10-28		
Datum för anslags uppsättande	2021-11-03	Datum för anslags nedtagande	2021-11-24
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen, Björkegrenska gården		
Underskrift	Annette Knutsson		

---

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



Närvarande ersättare:

Carin Åström (C)  
Thomas Paulsson (SD)  
Alf Persson (SD)

Övriga närvarande:

Anna Bartels, landskapsarkitekt, § 210 (del av)  
Anna Eliasson, AC stadsarkitektavdelningen/stadsarkitekt  
Anders Johnsson, kultur- och fritidschef, § 210 (del av)  
Johan Persson, Österlen VA AB, § 210 (del av)  
Lotta Hildebrand, ordförande kultur- och fritidsnämnden, § 210 (del av)  
Mats Hedfors, NTF, § 212  
Robert Odeberger, ekonom, § 209-212  
Åsa Simonsson, samhällsbyggnadschef, §§ 209-212  
Åsa Ståhlbrandt, ekonom/administratör, § 210 (del av)  
Annette Knutsson, nämndsekreterare

---

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



Beslut	Rubrik	Ärende	Sida
§ 209	Upprop och val av justeringsperson	2021/25	4
§ 210	Fastställande av föredragningslista	2021/26	5
§ 211	Förvaltningschefens information	2021/29	6
§ 212	NTF, Säker trafik - information från Mats Hedfors		7
§ 213	Redovisning av delegeringsbeslut	2021/27	8
§ 214	Ekonomisk rapport per 30 september med helårsprognos 2021	2020/1051	9 - 10
§ 215	Fastställande av verksamhetsområde för allmän vatten- och avloppsförsörjning (Gröstorp, Rörum, Gislöv)	2021/882	11 - 12
§ 216	Skatepark, södra planteringen	2021/463	13 - 14
§ 217	Kommunal belysning längs med Impevägen	2021/737	15
§ 218	Detaljplan för del av Simris 206:1, 20:31 och 20:33, Stengården avloppsreningsverk	2017/569	16 - 17
§ 219	Motion från Pia Ingvarsson (S), Lennart Månsson (S) och Karl-Erik Olsson (S) - Nollvision vattenläckor	2021/727	18 - 19
§ 220	Remiss - Samråd om riskhanteringsplaner enligt översvämningsdirektivet	2021/721	20 - 21
§ 221	Planbesked för del av Borrby 321:1	2021/863	22
§ 222	Motion från Christer Persson ÖP och Kjell Dahlberg ÖP - Spolning av toalett med tekniskt vatten	2021/867	23 - 24
§ 223	Uppföljning intern kontrollplan jan-aug 2021	2021/299	25
§ 224	Detaljplan Mellby 6:10 - avskrivning	2019/734	26 - 27
§ 225	Begäran om markanvisning (direktanvisning) Lasarettet 1	2020/936	28
§ 226	Fullmakt förtillståndsansökan Stengårdens avloppsreningsverk	2021/929	29
§ 227	Meddelanden	2021/28	30



§ 209

Dnr 2021/25

## Upprop och val av justeringsperson

### SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Lars Johansson (S) väljs till att justera dagens protokoll.

\_\_\_\_\_

---

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 210

Dnr 2021/26

### **Fastställande av föredragningslista och genomgång av ärenden**

Dagens sammanträde inleds med genomgång av ärendena på föredragningslistan. En del ärenden presenteras av närvarande tjänstepersoner.

### **SAMHÄLLPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT**

Följande ärenden tillkommer vid dagens sammanträde:

Fullmakt till Österlen VA AB för tillståndsansökan Stengårdens avloppsreningsverk

Följande ärende utgår vid dagens sammanträde:

Pkt 17 – Begäran om markanvisning (direktanvisning) Lasarettet 1

\_\_\_\_\_

---

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 211

Dnr 2021/29

## Förvaltningschefens information

### Ärendebeskrivning

Åsa Simonsson, samhällsbyggnadschef informerar:

Lägesinformation Hoby 2:3, Sveaskogs fastighet söder om Skillinge – fastigheten kan inte säljas under marknadsvärde. Förvaltningen har varit i kontakt med Länsstyrelsen och Naturvårdsverket. Bidrag för förvärv?

Lägesrapport Måns Nils Torg i Borrby – Provtagningar i asfalt och på vatten. Upphandling sker i två delar, VA respektive övrigt. Start av ombyggnad planeras till februari 2022 (förutsatt att de pengar som avsatts räcker). Det blir två delar, en parkeringsyta och en ”parkyta”

Socialnämndens lokaler Galaxen 7 – Anbudsbegäran ute för ombyggnation. SINAB förvaltar, kommunen hyr. Även andra fastighetsägare har hört av sig om lediga lokaler

”VA-dagen” (19 oktober 2021) – ett bra arrangemang. Samhällsplaneringsnämnden är VA-huvudman, vilket innebär att SPN ansvarar för och äger alla anläggningar. Ska vara systematisk dialog mellan samhällsplaneringsnämnden och VA-bolaget.

Motion om att kontrollera och ta betalt för all vattenförbrukning – 90% av alla brandposter är nu låsta. Vattenkiosk vid Nordic Sea Winery är överlämnad till driften

Återrapportering, resultat av medarbetarenkäten

\_\_\_\_\_



§ 212

Dnr ParagrafNr.

## **NTF, Säker trafik - information från Mats Hedfors**

### **Ärendebeskrivning**

Mats Hedfors från NTF (Nationalföreningen för trafiksäkerhetens främjande) informerar.

\_\_\_\_\_

---

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 213

Dnr 2021/27

## Redovisning av delegeringsbeslut

### Ärendebeskrivning

Samhällsplaneringsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän och ordförande i enlighet med samhällsplaneringsnämndens delegeringsordning.

Dessa beslut ska redovisas till samhällsplaneringsnämnden. Redovisningen innebär inte att samhällsplaneringsnämnden omprövar eller fastställer delegeringsbesluten. Däremot får samhällsplaneringsnämnden återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

### Beslutsunderlag

Redovisade beslut, listor utskrivna 2021-10-18

### SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Godkänna redovisningen av delegeringsbeslut som framgår av bilagor.

\_\_\_\_\_

---

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:





§ 214

Dnr 2020/1051

## Ekonomisk rapport per 30 september med helårsprognos 2021

### Ärendebeskrivning

#### Driftverksamheten

Samhällsbyggnadsförvaltningen har följt upp samhällsplaneringsnämndens verksamhet avseende perioden januari-september 2021. Samhällsplaneringsnämnden redovisar ett resultat på 8,6 mkr för perioden. Utöver resultatet på 8,6 mkr tillkommer ett nettoöverskott från exploateringsverksamheten med 3 mkr. Totalt resultat för perioden uppgår därmed till 11,6 mkr. Nämndens helårsprognos pekar på ett överskott med drygt 500 tkr.

VA-kollektivets tidigare överskottsprognos har ändrats till ett underskott då driftbolaget debiterat VA-kollektivet i efterhand för högre driftkostnader än budgeterat, januari – augusti med 5,8 mkr. De 5,8 mkr motsvarar 725 tkr/mån högre kostnader än budget som uppgår till 3 850 tkr/mån. Resultatet för perioden uppgår därmed till ett underskott på drygt 1 mkr och helårsprognosen bedöms till ett underskott på 2,0 mkr.

**Exploateringsverksamheten** över- eller underskott för helåret är svårt att bedöma då projekt kan avslutas med under- eller överskott. För perioden januari – september redovisas ett överskott på 3 mkr. En genomgång av samhällsplaneringsnämndens exploateringsprojekt kommer genomföras innan årsskiftet.

#### Investeringsverksamheten

Samhällsplaneringsnämnden redovisar ett utfall på 28,3 mkr för perioden och helårsprognosen bedöms till ett utfall på 49,5 mkr.

VA-kollektivet redovisar ett investeringsutfall på 50,7 mkr för perioden och helårsprognosen pekar på 72,9 mkr.

Totalt har därmed 79,0 mkr investerats under perioden och för helåret bedöms utfallet bli 122,4 mkr för samhällsplaneringsnämnden. Total årsbudget gällande investeringar uppgår till 175,7 mkr.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2021-10-18  
Drift- och investeringsutfall per 30 september – Samhällsplaneringsnämnden  
Drift och investeringsutfall för VA-kollektivet per 30 september



§ 214 forts

Dnr 2020/1051

**SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT**

- Godkänna ekonomisk rapport per 30 september 2021.

\_\_\_\_\_

Beslutet expedieras till:  
Kommunstyrelsen (för kännedom)



§ 215

Dnr 2021/882

## Fastställande av verksamhetsområde för allmän vatten- och avloppsför- sörjning (Gröstorp, Rörum, Gislöv)

### Ärendebeskrivning

Österlen VA har inkommit med en förfrågan om att få utöka verksamhetsområdet för vattentjänster som berör tre av kommunens orter: Gröstorp, Rörum och Gladsax.

Fastigheterna som föreslås omfattas av verksamhetsområde är av två typer:

- fastigheter som ligger inom vattenskyddsområde där anslutning till allmän VA-försörjning skulle bidra till att säkra skyddet av kommunala vattentäkter. Det gäller både fastigheter som nyligen beviljats bygglov samt bebyggda fastigheter som ansökt om anslutning till allmän VA-försörjning.
- fastigheter som historiskt redan är anslutna, men idag inte omfattas av verksamhetsområde.

Nedan följer redovisning av fastigheter och föreslagna verksamhetsområden.

Fastigheter inom vattenskyddsområde/kommande vattenskyddsområde som föreslås omfattas av verksamhetsområde för dricksvatten och spillvatten:

- Gröstorp 7:11
- Gröstorp 7:22 (är historiskt ansluten till dricksvatten och spillvatten)
- Rörum 72:22
- Rörum 27:5 (är historiskt ansluten till dricksvatten)
- Rörum 27:9 (är historiskt ansluten till dricksvatten)

Fastigheter inom vattenskyddsområde som föreslås omfattas av verksamhetsområde för dricksvatten, spillvatten och dagvatten:

- Gislöv 17:270
- Gislöv 17:271

Fastighet inom kommande vattenskyddsområde som omfattas av verksamhetsområde för dricksvatten men som föreslås även omfattas av verksamhetsområde för spillvatten:

- Gröstorp 7:9 (är historiskt ansluten till dricksvatten)

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2021-10-14

Kartbilaga – Förslag till utökat verksamhetsområde, Gröstorp, 2021-10-13

Kartbilaga – Förslag till utökat verksamhetsområde, Rörum, 2021-10-13

---

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 215 forts

Dnr 2021/882

Kartbilaga – Förslag till utökad verksamhetsområde, Gladsax, 2021-10-13

**SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUTSFÖRSLAG TILL  
KOMMUNFULLMÄKTIGE**

- Fastställa föreslagna verksamhetsområden för vattentjänster i föreslagen omfattning.

\_\_\_\_\_

Beslutet expedieras till:  
Kommunfullmäktige (beslutsförslag)  
Österlen VA (för kännedom)



§ 216

Dnr 2021/463

## Skatepark, södra planteringen

### Ärendebeskrivning

Projektet omfattar allaktivitetsområdet i Södra planteringen som föreslås utgöra den tredje etappen i genomförandet av det övergripande projektet allaktivitetsområden i Simrishamn.

Ett projektdirektiv har tagits fram för etappen, samt ett gestaltungsförslag utarbetat av Mareld Landskap AB. En kostnadskalkyl visar på ett behov av ytterligare medel för att genomföra projektet enligt framtaget gestaltungsförslag, och projektdirektivet redovisar tre förslag till finansieringsalternativ. En ansökan om bidrag för gröna och trygga samhällen har skickats in till Boverket den 31 maj 2021. Boverket har begärt ett antal kompletteringar och ännu har det inte kommit något beslut om bidrag har beviljats eller ej.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2021-10-13

Projektdirektiv för allaktivitetsområde 3 – skatepark i Södra planteringen,  
2021-10-13

Bilaga 1 – Skissförslag Mareld, 2021-05-24

Bilaga 2 – Kostnadsuppskattning i tidigt skede, 2021-09-29

Bilaga 3 – Sammanställning av synpunkter inkomna vid dialogträff, 2021-10-13

Bilaga 4 – Sammanställning av relaterade dokument och inkomna medborgarförslag som berör ärendet

Samhällsplaneringsnämndens beslut, Simrishamnsförslag ID: 125 – Bygga av skatebana, Jenny Torstensson, 2021-08-26, § 180

Simrishamnsförslag ID: 125, Jenny Torstensson, 2021-04-23/2021-07-17

Samhällsplaneringsnämndens beslut, 2020-10-01, § 191

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2020-09-14

Kommunfullmäktiges beslut, 2020-05-25, § 96

Medborgarförslag från Frida Andersson, 2020-04-25

### SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Avsluta det vilande planärendet för fastigheterna Simrishamn 2:57 och Simrishamn 2:77 (Södra planteringen).
- Projektet genomförs etappvis enligt alternativ tre.

---

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 216 forts

Dnr 2021/463

- Äska erforderliga investeringsmedel i investeringsbudget 2023-2027.
- Uppdra åt förvaltningen att redovisa en reviderad gestaltning inför beslut om investeringsbudgeten 2023-2027.

---

Beslutet expedieras till:  
Kultur- och fritidsnämnden (för kännedom)



§ 217

Dnr 2021/737

## Kommunal belysning längs med Impevägen

### Ärendebeskrivning

Österlens kraft har luftledning i trästolpar, med kommunägda belysningsarmaturer utmed Impevägen. Österlens kraft planerar att markförlägga denna ledning och erbjuder i samband med detta kommunen att samförlägga belysningskabel och sätta fundament för ny belysning.

Det finns fyra hus utmed den berörda sträckan. Förvaltningens bedömning är utifrån *Bedömningsgrunder för kommunägd gatubelysning för gator och vägar som inte är kommunägda*, att Impevägen inte uppfyller kraven för kommunal belysning och rekommendationen är därför att rasera de fyra berörda befintliga belysningspunkterna utan att ersätta armaturerna.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-09-09

### Förslag till beslut på sammanträdet

Carl-Göran Svensson (C): De fyra belysningspunkterna vid Impevägen återställs. Uppdra åt förvaltningen att förtydliga punkterna 1-3 i *Bedömningsgrunder för kommunägd gatubelysning för gator och vägar som inte är kommunägda*.

### Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på Carl-Göran Svenssons förslag och finner att nämnden beslutat bifalla förslaget.

### SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- De fyra belysningspunkterna vid Impevägen återställs.
- Uppdra åt förvaltningen att förtydliga punkterna 1-3 i *Bedömningsgrunder för kommunägd gatubelysning för gator och vägar som inte är kommunägda*.

Beslutet expedieras till:

Berörda fastighetsägare längs med Impevägen (för kännedom)

---

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 218

Dnr 2017/569

## Detaljplan för del av Simris 206:1, 20:31 och 20:33, Stengården avloppsreningsverk

### Ärendebeskrivning

Detaljplanen har initierats av va-enheten på samhällsbyggnadsförvaltningen och planbesked beviljades av Samhällsbyggnadsnämnden den 19 oktober 2017 § 167. Syftet är att skapa utvecklingsmöjligheter för framtida verksamhet på Stengårdens reningsanläggning.

Avsikten med planen är att ta ett helhetsgrepp kring fastigheterna för att kunna utveckla reningsverket och den verksamhet som idag bedrivs på fastigheterna.

Detaljplaneområdet är beläget cirka 3 km söder om Simrishamn och utgörs av delar av de kommunalt ägda fastigheterna Simris 206:1, 20:31 och 20:33. Planområdet innehåller anläggningar för reningsverk och kontorsbyggnader.

Detaljplanen upprättas med utökad förfarande och planprogram. Planprogrammet användes för att tidigt fånga upp viktiga frågor i det kommande planarbetet.

Detaljplaneområdet ligger inom området för landskapsbildsskydd och inom riksintressena för *högexploaterad kust/kustzon, rörligt friluftsliv och turism och friluftsliv*. Detaljplanen angränsar till riksintresse för friluftsliv, hela planområdet omfattas av riksintresse för naturvård. Planläggning av området gör utveckling och exploatering av området enklare då dispens inte behöver sökas i varje enskilt fall.

En miljökonsekvensbeskrivning har upprättats och omfattar påverkan på Natura 2000-området, miljöpåverkande och tillståndspliktig verksamhet (reningsverk), verksamhetens miljöpåverkan på omgivande värden, risker för omgivningen i eller i närheten av planområdet på grund av utbyggnad av reningsverket, risker att verksamheten överträder miljökvalitetsnormerna, utökad trafik- och bullerproblematik, markföroreningar och riskhantering för transportvägar.

En miljöteknisk markundersökning (MTMU) har genomförts då delar av planområdet tidigare använts som minkfarm. En verksamhet som ofta innebär att giftiga ämnen kan ha släppts ut i marken. Undersökningen påvisade låga halter av de skadliga ämnena DDT, DDD, DDE samt tallium.

Halterna av de skadliga ämnena hamnar långt under riktvärdet för MKM (mindre känslig markanvändning), vilket innebär att marken inte behöver saneras för den verksamhet det planläggs för.

---

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:





§ 218 forts

Dnr 2017/569

#### **Ekonomiska konsekvenser**

Framtagandet av detaljplanen inklusive tillhörande utredningar bekostas av VA-kollektivet, enligt upprättat plankostnadsavtal. Kostnaderna sträcker sig inte utanför uppsatt budget.

#### **Miljömässiga konsekvenser**

Konsekvenser om detaljplanen inte godkänns innebär att möjligheterna att utveckla Stengårdens reningsanläggning i den takt man önskar inte finns.

Det är på platsen idag, inom ramen för den existerande verksamheten möjligt att på sikt bygga upp en pyrolys- eller biogasanläggning. Anläggningar som uppförs inom detta område kan medverka till att Simrishamns kommun på ett bättre sätt kan ta hand om det material som kommer till Stengårdens reningsanläggning vilket är bra ur ett hållbarhetsperspektiv.

#### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2021-10-14  
Planbeskrivning, 2021-10-14  
Plankarta, 2021-10-14  
Granskningsutlåtande, 2021-10-14  
Miljöteknisk markundersökning, 2021-04-16  
Komplettering av Miljöteknisk markundersökning, 2021-09-21  
MKB, 2021-08-21  
Behovsbedömning, 2021-10-14  
Utredningar 2015-2019, 2021-10-14

#### **SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT**

- Godkänna granskningsutlåtandet.

#### **SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUTSFÖRSLAG TILL KOMMUNFULLMÄKTIGE**

- Godkänna detaljplan för del av Simris 206:1, 20:31 och 20:33, Stengården avloppsreningsverk för antagande.

---

Beslutet expedieras till:  
Kommunfullmäktige (beslutsförslag)  
Österlen VA AB (för kännedom)

---

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 219

Dnr 2021/727

**Motion från Pia Ingvarsson (S), Lennart Månsson (S) och Karl-Erik Olsson (S) - Nollvision vattenläckor****Ärendebeskrivning**

Pia Ingvarsson, Lennart Månsson och Karl-Erik Olsson (Socialdemokrater) inkom den 26 augusti 2021 med en motion till kommunfullmäktige, som överlämnades till samhällsplaneringsnämnden för beredning den 31 augusti 2021. Under september månad har ärendet utretts gemensamt av Österlen VA och samhällsbyggnadsförvaltningen.

Vattenförluster inom Simrishamns kommun

Enligt uppgift från Svenskt vatten är den genomsnittliga vattenförlusten i svenska kommuner 20%. Olika VA-organisationer har olika förutsättningar att nå låga vattenförluster. En kommun med långt ledningsnät i förhållande till antal anslutna får högre förluster än en kommun med kort ledningsnät, om statusen på nätet är detsamma. Ju högre tryck som behövs i systemet, desto mer förluster och med långa privata servisledningar är det också svårare att minska vattenförlusterna.

Vattenförlusten, den icke-debiterade mängden vatten i Simrishamns kommun uppgår till cirka 20% av den totalt producerade vattenmängden. Dessa 20% utgörs både av vattenläckor och okontrollerade uttag. Vattenläckor kan förekomma både på det allmänna ledningsnätet och det privata ledningsnätet som servisledningar. Okontrollerade uttag kan bestå av vattenuttag från brandposter av spolbilar och räddningstjänst, kommunal park- och blomsterbevattning samt otillåtna uttag. Intern vattenförbrukning inom VA-anläggningarna kan även räknas till okontrollerade uttag.

Låsning av brandposter är ett påbörjat arbete som hindrar otillåtna vattenuttag. Genom att placera ut vattenkiosker kan vattenuttag kontrolleras och tas betalt för. Läcksökning på vattenledningsnätet pågår kontinuerligt av driftspersonalen när det finns misstanke om läckage. Läcklagning sker även kontinuerligt när läckor upptäcks.

För att uppnå lägre vattenförluster kan ytterligare aktiv läcksökning och strategisk förnyelse behövas. För att kunna effektivisera läckagesökningen krävs implementering av teknik och styrning. Genom användning av smart fjärravläst mätningstrustning och loggrar både i fastigheter och på ledningsnät kan läckagesökningen förbättras och effektiviseras då man får tillgång till värden i realtid. Vid jämförelse med utgående flöden ges då möjlighet att identifiera avvikelser i realtid. Det är dock ett omfattande arbete som krävs, allt från installation av mätare och loggrar i ett zonindelad ledningsnät till övervakningssystem och analysarbete.



§ 219 forts

Dnr 2021/727

En aktiv satsning på att skapa ett smart och uppkopplat ledningsnät är ett omfattande och tidskrävande arbete med omfattande kostnader. Det krävs ett noga ställningstagande till kostnaderna i förhållande till nyttan.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-09-24

Motion från Pia Ingvarsson (S), Lennart Månsson (S) och Karl-Erik Olsson (S) - Nollvision vattenläckor, 2021-08-26

### SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUTSFÖRSLAG TILL KOMMUNFULLMÄKTIGE

- Bifalla motionen genom att ge Samhällsplaneringsnämnden i uppdrag att ta fram en handlingsplan för en nollvision för vattenläckor.

\_\_\_\_\_

Beslutet expedieras till:  
Kommunfullmäktige (beslutsförslag)  
Österlen VA (för kännedom)



§ 220

Dnr 2021/721

## Remiss - Samråd om riskhanteringsplaner enligt översvänningsdirektivet

### Ärendebeskrivning

Länsstyrelsen Skåne har tagit fram riskhanteringsplaner utifrån översvänningsdirektivet för sju områden/kommuner längs den skånska kusten. Simrishamns kommun har i egenkap av grannkommun fått två av dessa, riskhanteringsplaner för Ystad och Kristianstad kommun, på remiss.

På initiativ från Malmö stads stadsdirektör med förfrågningar till alla Skånes kustkommuners kommundirektörer har ett kommungemensamt yttrande tagits fram. Detta yttrande formar en gemensam syn i viktiga frågor som rör klimatanpassningen av Sverige och vad som behövs för att Skånes kustkommuner ska kunna fortsätta utvecklas. Kommuner som avser att stå bakom det gemensamma yttrandet är: Bromölla, Burlöv, Helsingborg, Landskrona, Lomma, Malmö, Simrishamn, Skurup, Trelleborg, Vellinge, Ystad, Ängelholm

Sammanfattningsvis kan sägas att det gemensamma yttrandet framför att klimatanpassningen av såväl Skånes kustkommuner som Sverige är en fråga som behöver uppmärksammas betydligt mer än vad som görs idag. Skånes kustkommuner är därmed positiva till att riskhanteringsplanerna tagits fram. Men att det krävs ett omtag för att länsstyrelsen bättre ska kunna visa att staten i sina olika roller tar sin stödjande och rådgivande roll samt sin genomförande och finansiella roll i den komplexa stadsbyggnadsutveckling som Sveriges kustkommuner befinner sig i. Skånes kustkommuner välkomnar fortsatt dialog kring detta.

Simrishamns kommun avser inte att skicka något eget separat yttrande utöver det kommungemensamma. Det gemensamma yttrandet täcker väl in de strukturella frågorna där vi både regionalt och nationellt behöver komma framåt. Hur sakfrågorna och de föreslagna åtgärderna för de respektive kommunerna Ystad och Kristianstad stödjer det lokala anpassningsarbetet svarar de respektive kommunerna bäst själva för.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2021-10-11

Förslag till gemensamt yttrande, 2021-09-29

Missiv - Riskhanteringsplan och MKB för Kristianstad, 2021-08-27

Missiv - Riskhanteringsplan och MKB för Ystad, 2021-08-27

---

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 220 forts

Dnr 2021/721

**SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT**

- Ställa sig bakom och översända det bilagda förslaget (reviderat förslag, daterat 2021-09-29) som kommungemensamt yttrandet.
- Medverka som undertecknande kommun/nämnd för ett gemensamt översänt yttrande.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

\_\_\_\_\_

Beslutet expedieras till:

skane@lansstyrelsen.se, ange dnr 400-31084-2020, samt dnr 400-30808-2020,  
senast 1 nov

Kommundirektör Diana Olsson (för kännedom)



§ 221

Dnr 2021/863

## Planbesked för del av Borrby 321:1

### Ärendebeskrivning

Inom fastigheten Borrby 321:1 vid Kyhls strandbad, så finns det i två större huvudsakliga parkeringsplatser som används.

1. En yta som är planlagd som parkering, mellan Kyhls skogsväg och Gamla kustvägen.
2. En yta som av hävd används som badplatsparkering men som är planlagd som naturmark, mellan Kyhls skogsväg och havet.

För att kunna utveckla och iordningställa parkeringsplatserna och ge möjlighet till att fler besökare ska kunna hitta en parkeringsplats så krävs en planändring, förslagsvis genom att en egenskapsbestämmelse tillförs befintlig detaljplan som medför att parkering inom område två tillåts under sommarhalvåret. I *Regler för servicenivå - Badplatser i Simrishamns kommun*, samhällsplaneringsnämnden 2021-04-29, § 77, samt kultur- och fritidsnämnden 2021-04-20, § 30, så är denna åtgärd prioriterad.

### Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse 2021-10-06

Detaljplan för Borrby 321:1 och Hoby 18:17, laga kraft 1999-09-23

Planbeskrivning för Borrby 321:1 och Hoby 18:17, laga kraft 1999-09-23

### SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Medge positivt planbesked för ändring av detaljplan för del av Borrby 321:1.
- Planprövning sker i första hand genom normalt förfarande.
- Budgetförslag för planarbetet ska tas fram innan planarbete påbörjas.

\_\_\_\_\_

Beslutet expedieras till:

Enheten för offentliga miljöer (för kännedom)

---

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 222

Dnr 2021/867

## Motion från Christer Persson (ÖP) och Kjell Dahlberg (ÖP) - Spolning av toalett med tekniskt vatten

### Ärendebeskrivning

Den 1 oktober 2021 kom det, till kommunfullmäktige, in en motion från Christer Persson (ÖP) och Kjell Dahlberg (ÖP) - *Spolning av toalett med tekniskt vatten*. Den 4 oktober skickades den vidare till Samhällsplaneringsnämnden för beredning.

### Motion

*Undertecknade föreslår att toaletterna inom kvarvarande byggnation inom området Garvaren söder om järnvägsstationen i Simrishamn spolras med s.k. tekniskt vatten.*

*Allt för att spara dricksvatten.*

*Samhällsplaneringsnämnden/Österlen Vatten AB bör få i uppdrag att utreda hur detta praktiskt skall kunna utföras.*

Denna fråga har varit med i de initiala diskussionerna kring stadsdelen Skansen, men det finns idag ingen juridik som stödjer att använda tekniskt vatten på detta sätt. Efter diskussion med Österlen VA så har förvaltningen kommit fram till att det bedöms ta fem till tio år innan det finns möjlighet att genomföra detta juridiskt.

Ledningen från reningsverket till bostadsområdet kan inte bekostas av VA-kollektivet eftersom det i dagsläget inte är en vattentjänst som omfattas av lagen om allmänna vattentjänster (LAV). Kostnaden för anläggningen som behövs skulle därför hamna på de specifika användarna alternativt skulle kostnader för anläggning och drift av ledningen behöva bekostas med skattemedel. Österlen VA kan inte heller garantera en konstant leverans av tekniskt vatten utan bostäder måste ha en nödlösning så att de kan spola med vanligt dricksvattnet när det inte finns tillgång till tekniskt vatten.

En framtidsvision om en stadsdel med hållbarhetsperspektiv är en inriktning och förhoppning, som förvaltningen och Österlen VA delar, men enligt vår gemensamma bedömning kommer det att dröja många år innan möjligheten att spola med tekniskt vatten kan bli verklighet i Simrishamns kommun.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2021-10-07

---

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 222 forts

Dnr 2021/867

Motion från Christer Persson (ÖP) och Kjell Dahlberg (ÖP) - Spolning av toalett med tekniskt vatten, 2021-10-01

### Avstå från att delta i beslutet

Lars Johansson (S), Hans-Olof Höglund (MP) och Mats Sundbeck (V) avstår från att delta i beslutet.

### Förslag till beslut på sammanträdet

Kjell Dahlberg (ÖP): Föreslå kommunfullmäktige att bifalla motionen

Carl-Göran Svensson (C): Föreslå kommunfullmäktige att avslå motionen

### Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutat föreslå kommunfullmäktige att avslå motionen

### SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUTSFÖRSLAG TILL KOMMUNFULLMÄKTIGE

- Avslå motionen.

### Reservationer

Kjell Dahlberg (ÖP) reserverar sig mot beslutet.

\_\_\_\_\_

Beslutet expedieras till:  
Kommunfullmäktige (beslutsförslag)





§ 223

Dnr 2021/299

## Uppföljning intern kontrollplan januari-augusti 2021

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har genomfört en uppföljning av den interna kontrollplanen för 2020 avseende samhällsplaneringsnämnden.

I varje kontrollmoment ingår avvikelseanalyser. Resultatet av avvikelseanalyserna ska användas som underlag till åtgärder.

Vid kontroll av planen har avvikelser upptäckts och åtgärder har redan vidtagits eller ska vidtas.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2021-10-08

Uppföljning Intern kontroll – jan-aug 2021

Bilaga intern kontroll

### SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Godkänna uppföljning av intern kontrollplan januari – augusti 2021.

\_\_\_\_\_

Beslutet expedieras till:  
Kommunstyrelsen (för kännedom)  
Kommunrevisionen (för kännedom)

---

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 224

Dnr 2019/734

## Detaljplan Mellby 6:10 - avskrivning

### Ärendebeskrivning

Fastighetsägaren inkom den 17 juli 2019 med en ansökan om planbesked för ny bebyggelse på fastigheten Mellby 6:10 i Södra Mellby. Ansökan gäller önskemål om ny detaljplan för bostadsbebyggelse enligt redovisade skisser, totalt fyra enbostadshus och ett tvåbostadshus (parhus).

Samhällsplaneringsnämnden fattade den 26 september 2019, § 202 beslut om att bevilja planbesked.

Under utredningsarbetet och framtagandet av samrådshandlingar för planförslaget har det framkommit en rad problem som behöver hanteras ifall planarbetet ska kunna gå vidare.

Fastigheten har tidigare varit fruktodling och föroreningar av DDT har hittats. Detta gör att marken måste saneras om det ska vara möjligt att bygga bostäder där. Marksanering är kostsamt att genomföra.

Vidare står grundvattnet högt inom fastigheten. Mätningar har visat grundvatten ända uppe i marknivå i den högst uppmätta mätpunkten. Området är väldigt kuperat, med en höjdskillnad på ca 12 meter inom den egna fastigheten, och blir vid nederbörd en rinnväg för det större sluttande samhället. Kommunen är inte VA-huvudman för dagvatten i området och de ledningar som finns är Trafikverkets i anslutning till väg 9. Dessa är det inte möjligt att koppla sig till vilket gör omhändertagande av dagvatten komplext.

Sammantaget gör detta att ett genomförande av planen både blir tekniskt komplicerat och väldigt kostsamt. Där är högt stående grundvatten i en kuperad terräng. Där dagvatten behöver tas omhand inom den egna fastigheten samtidigt som grundvattnet inte får påverkas. Till detta behöver området marksaneras ner till ett djup om ca 0,5 meter, massor skickas på deponering, och sedan återfylla området med rena massor. Samtidigt som grundvattenspegeln inom delar av området ligger högre än det djup som behöver schaktas bort.

Efter att en uppskattad kostnadssammanställning tagits fram för att ge en bild av hur stora kostnaderna skulle bli för upprättande av detaljplan tillsammans med genomförande av denna (där kostnader för sanering och omhändertagande av dagvatten inkluderas) har fastighetsägaren begärt att avsluta planarbetet då det inte ses som ekonomiskt möjligt att driva det vidare och ta de framtida kostnaderna.

---

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 224 forts

Dnr 2019/734

**Beslutsunderlag**

Förvaltningens tjänsteskrivelse, 2021-10-12

**SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT**

- Detaljplanearbetet avslutas och ärendet avskrivs.

\_\_\_\_\_

Beslutet expedieras till:  
[REDACTED] fastighetsägare



§ 225

Dnr 2020/936

**Begäran om markanvisning (direktanvisning) Lasarettet 1**

**SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT**

- Ärendet utgår vid dagens sammanträde.

\_\_\_\_\_

---

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 226

Dnr 2021/929

## Fullmakt förtillståndsansökan Stengårdens avloppsreningsverk

### Ärendebeskrivning

Simrishamns avloppsreningsverk Stengården har i dagsläget ett äldre tillstånd sedan innan miljöbalken trädde i kraft. Länsstyrelsen har påpekat att detta tillstånd måste uppdateras för att matcha dagens krav och förutsättningar.

VA-verksamheten i Simrishamn och Tomelillas kommuner drivs numera i ett gemensamt driftbolag Österlen VA AB. För att det ska vara tydligt i ansökningsprocessen att det är Österlen VA AB som har befogenhet att driva processen så behövs en fullmakt för att klargöra detta.

Av reglemente för Samhällsplaneringsnämnden, fastställt av kommunfullmäktige den 25 mars 2019, § 76, reviderat 14 december 2020, § 262 framgår att nämnden är VA-huvudman.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2021-10-26

### SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Samhällsplaneringsnämnden, i egenskap av VA-huvudman, ger Österlen VA AB fullmakt att driva processen för ett nytt miljötillstånd för Stengårdens avloppsreningsverk som ombud för Simrishamns kommun.

---

Beslutet expedieras till:  
Österlen VA AB

---

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 227

Dnr 2021/28

## Meddelanden

Följande meddelanden redovisas som information:

1. Socialnämndens beslut 2021-09-30, § 114 - Arbetsmiljöproblem, Stadshage 8, Stenbocksgatan (med bilaga)
2. Socialnämndens beslut 2021-09-30, § 108 - Markanvisningsavtal Lasarettet 1 (med bilaga)
3. Kommunfullmäktiges beslut 2021-09-27, § 178 - Kommunstyrelsen som anställningsmyndighet (med bilaga)
4. Brev till kommunen om Skillinge varv
5. Svarsskrivelse till Skillinge Leje angående Skillinge varv
6. Revisionens PM angående Österlen VA AB

\_\_\_\_\_